

Sisukord

Detailplaneeringu seletuskirja koosseis:

1. Detailplaneeringu koostamise alus ja koostaja	3
2. Lähteolukord	3
2.1 Planeeringuala üldandmed	3
2.2 Olemasolevad sihtotstarbed	4
2.3 Ehituslik ja looduslik situatsioon	5
2.4 Planeeringulahenduse põhjendus ja ruumilise arengu eesmärgid	6
2.5 Vastavus üldplaneeringule, kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanek ja kehtivad detailplaneeringud	6
3. Arhitektuur-planeerimislahendus	8
3.1 Planeeringuala kruntimine ja maakasutuse sihtotstarve	8
3.2 Ehitusõigus	9
4. Liikluskorraldus	10
5. Kaitsevööndid, piirangud, servituudid.....	11
6. Heakorraldus, katttega alad	12
6.1 Heakorraldus	12
6.2 Katttega alad	12
6.3 Piirded	12
7. Keskkonnakaitse	12
8. Tehnovõrgud	13
8.1 Elektrivarustus	13
8.2 Side	14
8.3 Veevarustus	14
8.4 Kanalisatsioon	15
8.5 Sademevete kanalisatsioon	15
8.6 Küte	15
8.7 Tervisekaitse	15
8.8 Maaparandussüsteemid	16
9. Tuleohutus	16
9.1 Normdokumendid	16
9.2 Hoonete tuleohutusklass, kasutusviis, korruste arv ja pindala	17
9.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	17
9.4 Põlemiskoormus	18
9.5 Päästemeeskonna ohutus ja juurdepääs hoonetele	18
9.6 Väline tulekustutusvesi	19
10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	19
11. Kehtestatud detailplaneeringu realiseerimise kava. Vaidlustamise võimalused ja riskide maandamine	19
12. Detailplaneeringu koostamise aluseks oleva seadusandlike aktide ja dokumentide loetelu	20

Haljala valla üldplaneeringu muudatuse ettepanek Detailplaneeringu illustratsioon

Lisad:

1. Haljala Vallavolikogu otsus 24.04.2019 nr 94 detailplaneeringu koostamise algatamiseks	1
2. Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist. Madismäe maaüksus	3
3. Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist. Visuoja maaüksus	4
4. Väljavõte Haljala valla üldplaneeringu joonisest	5
5. Vaated planeeringualale	6

Detailplaneeringu joonised:

1. Situatsiooniskeem M 1:15000
2. Olemasolev olukord M 1:1000
3. Põhijoonis. Tehnovõrgud M 1:1000
4. Maakasutuse sihtotstarbed, kujad M 1:7500